

Кредит на возобновление деятельности в рамках реализации Постановления Правительства РФ от 16 мая 2020 г.¹

Наименование раздела	Условия продукта
<p>Цель кредитования</p>	<p>Возобновление деятельности, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выплату заработной платы работникам заемщика в размере, не превышающем размер, предусмотренный трудовым договором, - выплату платежей по процентам и по основному долгу по кредитным договорам (соглашениям), заключенным в рамках Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и специализированным финансовым обществам на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по льготной ставке, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2018 г. N 1764 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и специализированным финансовым обществам на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по льготной ставке", либо - выплату платежей по процентам и по основному долгу по кредитным договорам (соглашениям), заключенным в рамках Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2020 году юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на неотложные нужды для поддержки и сохранения занятости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 422 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2020 году юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на неотложные нужды для поддержки и сохранения занятости" <p>- расходы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности заемщика, в т.ч. на пополнение оборотных средств, оплату обязательных платежей.</p> <p>Исключение:</p>

¹ Постановление Правительства РФ от 16 мая 2020 г. N 696 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2020 году юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возобновление деятельности" (далее – ПП РФ № 696).

	выплата дивидендов, выкуп собственных акций или долей в уставном капитале, благотворительность, пр.
Требования к Заемщику	<p>1. Заёмщик - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением индивидуальных предпринимателей, не имеющих наемных работников</p> <p>2. Отраслевая принадлежность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - включен в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, получающих меры поддержки с учетом введения ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, который ведется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо - осуществляет деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", либо - в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, требующих поддержки для возобновления деятельности, согласно Приложению N 2 Правил 696; <p>Заемщик, являющийся субъектом МСП и относящийся к категории "малое предприятие" или "микروпредприятие", определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г.</p> <p>Прочие заемщики определяется по основному виду экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г.</p> <p>3. В отношении заемщика на дату обращения к получателю субсидии не введена процедура банкротства, деятельность заемщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а заемщик - индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;</p>
Сумма кредита/Лимит кредитной линии	<p>Максимальная сумма кредитного договора определяется как произведение расчетного размера оплаты труда, численности работников заемщика и базового периода по кредитному договору. (в расчет принимается количество полных календарных месяцев в сторону увеличения)</p> <p>Расчетный размер оплаты труда определяется как сумма минимального размера оплаты труда с выплатой районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате с</p>

	<p>учетом выплат страховых взносов в соответствующие фонды в размере 30 процентов.</p> <p>Численность работников заемщика, а также размеры надбавок и доплат, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иных выплат компенсационного характера определяются получателем субсидии на основании сведений, размещенных в информационном сервисе Федеральной налоговой службы по состоянию на 1 июня 2020 г.</p> <p>Выдача кредитных средств по кредитному договору осуществляется ежемесячно в размере, не превышающем произведение двукратного расчетного размера оплаты труда и численности работников заемщика (на основании сведений, размещенных в информационном сервисе Федеральной налоговой службы по состоянию на 1 июня 2020 г.)</p>
Валюта кредита	Рубли
Форма предоставления	- Кредитная линия с лимитом выдачи (невозобновляемая кредитная линия)
Срок кредитования	<p>Период заключения кредитных договоров: с 1 июня 2020 г. по 31 октября 2020 г включительно;</p> <p>Срок кредитного договора –по 30 июня 2021 г включительно.</p> <p>Дата полного погашения выданного кредита:</p> <p>-в случае наступления Периода погашения с даты, следующей за датой окончания Базового периода- 01 марта 2021 г.</p> <p>-в случае наступления Периода погашения с даты, следующей за датой окончания периода Наблюдения-30 июня 2021 г.</p> <p>Срок выборки лимита выдачи- с даты, определённой условиями кредитного договора для получения первого транша, по 30 ноября 2020 г.</p> <p>Периоды кредитного договора:</p> <p>Базовый период - период с даты заключения кредитного договора (соглашения) по 30 ноября 2020 г включительно, который должен быть предусмотрен кредитным договором на дату его заключения.</p> <p>Период наблюдения - период с 1 декабря 2020 г. по 1 апреля 2021 г</p> <p>Переход на период наблюдения или период погашения предусматривается по кредитному договору (соглашению).</p> <p>Период погашения - период продолжительностью 3 месяца.</p>
Условия погашения	<p>1.Погашение процентов:</p> <p>Начисленные проценты, за период с даты заключения Кредитного договора до наступления периода Погашения, переносятся в основной долг по кредитному договору на дату окончания Базового периода кредитного договора, а также на дату окончания периода Наблюдения по кредитному договору.</p> <p>Начисленные и перенесенные в основной долг по кредитному договору проценты, за период с даты заключения Кредитного договора до наступления периода Погашения, уплачиваются равными долями ежемесячно, а также проценты, начисленные в период Погашения, уплачиваются ежемесячно, в следующие даты:</p> <p>28 декабря 2020 г., 28 января и 1 марта 2021 г. - в случае, если по кредитному договору не был осуществлен переход на период Наблюдения по кредитному договору;</p>

30 апреля, 30 мая и 30 июня 2021 г. - в случае, если по кредитному договору после периода Наблюдения осуществлен переход на период Погашения.

2. График погашения кредита (периоды по договору):

2.1. Базовый период - с даты заключения кредитного договора по 30 ноября 2020 г включительно.

2.2. По окончании Базового периода осуществляется переход Кредитного договора на **период Наблюдения** в следующих случаях:

- численность работников заемщика в течение базового периода кредитного договора на конец одного или нескольких отчетных месяцев составляет не менее 80 (Восьмидесяти) процентов численности работников заемщика по состоянию на 1 июня 2020 г.;
- в отношении заемщика по состоянию на 25 ноября 2020 г. не введена процедура банкротства, либо деятельность заемщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, либо заемщик - индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

При невыполнении любого из указанных условий Кредитный договор переводится на период Погашения

При переводе кредитного договора на период Погашения **по окончании Базового периода** Банк направляет Заёмщику до 30 ноября 2020 г. уведомление о переходе на период Погашения.

2.3. Период Наблюдения начинается с даты, следующей за датой окончания Базового периода по 01 апреля 2021 г.

2.4. Период Погашения начинается с 01 апреля 2021 г. по 30 июня 2021 г. (включительно) в случае:

- Банком не принято решение о списании задолженности в полном объёме.

Соответствующее уведомление направляется Банком заемщику до 31 марта 2021 г. (включительно).

Оплата заемщиком основного долга осуществляется ежемесячно равными долями в течение периода Погашения по кредитному договору в следующие даты:

28 декабря 2020 г., 28 января и 1 марта 2021 г. - в случае, если по кредитному договору не был осуществлен переход на период Наблюдения по кредитному договору;

30 апреля, 30 мая и 30 июня 2021 г. - в случае, если по кредитному договору после периода Наблюдения осуществлен переход на период Погашения.

2.5. Списание задолженности.

Основанием для принятия Банком решения о списания задолженности является одновременное соблюдение Заемщиком следующих условий:

	<p>а) в отношении заемщика на дату завершения периода Наблюдения по кредитному договору (соглашению) не введена процедура банкротства, деятельность заемщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а заемщик - индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) численность работников заемщика в течение периода Наблюдения по кредитному договору (соглашению) на конец каждого отчетного месяца составляет не менее 80 процентов численности работников заемщика по состоянию на 1 июня 2020 г.;</p> <p>в) средняя заработная плата, выплачиваемая одному работнику заемщика в течение периода наблюдения по кредитному договору (соглашению), определяемая с использованием информационного сервиса Федеральной налоговой службы, не может быть менее минимального размера оплаты труда;</p> <p>д) соблюдены условия, предусмотренные пунктом 9 Правил.</p> <p>Дата списания – не позднее 1 апреля 2021 г.</p> <p>Списание осуществляется в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • задолженности по кредитным договорам (соглашениям) по состоянию на 1 апреля 2021 г., соответствующим требованиям по принятию решения о списании, установленным Правилами, в случае, если отношение численности работников заемщика по состоянию на 1 марта 2021 г. к численности работников заемщика по состоянию на 1 июня 2020 г. составляет не менее 0,9; • задолженности по кредитным договорам (соглашениям) по состоянию на 1 апреля 2021 г., соответствующим требованиям по принятию решения о списании, установленным Правилами, умноженной на коэффициент 0,5, в случае, если отношение численности работников заемщика по состоянию на 1 марта 2021 г. к численности работников заемщика по состоянию на 1 июня 2020 г. составляет не менее 0,8.
<p>Процентная ставка</p>	<p>- в размере 2 процента годовых на период Базовый и период Наблюдения;</p> <p>- на период Погашения – 13,5 процентов годовых (стандартная процентная ставка) на основании решения Кредитного комитета Банк. По решению Кредитного комитета Банка может устанавливаться иная процентная ставка.</p>
<p>Комиссия за выдачу кредита/открытие кредитной линии</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>Комиссия за пользование лимитом кредитной линии (за резервирование кредитной линии), взимаемая за неиспользованный Заёмщиком</p>	<p>Отсутствует</p>

остаток лимита кредитной линии	
Комиссия за досрочное полное и (или) частичное погашение кредита/закрытие лимита кредитной линии	Отсутствует
Обеспечение	<p>Обеспечение в размере 85% от суммы основного долга по кредитному договору в виде поручительства Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ»</p> <p>По решению Кредитного Комитета Банка может быть запрошено дополнительное обеспечение в виде:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Залог имущества, принадлежащего Заёмщику, в том числе, приобретаемого в будущем за счет кредитных средств, и/или третьему лицу: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Коммерческая недвижимость: <ul style="list-style-type: none"> - офисные здания и сооружения с земельным участком², на котором располагаются эти здания и сооружения; - отдельное помещение (встроенное, пристроенное или встроенно-пристроенное); - торговые здания, центры и помещения в торговых центрах с земельным участком, на котором располагаются эти здания, центры; - складские здания и сооружения с земельным участком³, на котором располагаются эти здания и сооружения; - апартаменты; - гаражи и гаражные комплексы с земельным участком³, на котором располагаются гаражи и гаражные комплексы. 1.2 Производственная недвижимость: <ul style="list-style-type: none"> - отдельные здания с земельным участком³, используемые для производственных целей. 1.3 Жилая недвижимость: <ul style="list-style-type: none"> - квартира (в том числе в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций – «таун-хаус» с земельным участком³, на котором он расположен); - индивидуальный жилой дом с земельным участком, на котором он расположен. 1.4 Земельные участки, относящиеся к землям с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство. 1.5 Транспорт и спецтехника: <ul style="list-style-type: none"> - легковые автомобили; - грузовой автотранспорт; - спецтехника различного назначения; - прицепы и полуприцепы. 1.6 Оборудование. 1.7. Долговые ценные бумаги АО "КОШЕЛЕВ-БАНК", сроком действия не менее срока окончания запрашиваемого кредита/кредитной линии. 2. Поручительство: <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Фактических собственников бизнеса, в совокупности обладающих долей не менее 51%. 2.2 Для индивидуальных предпринимателей – поручительство супруга/супруги (при наличии);

² При наличии оформленного права собственности на земельный участок

	<p>2.3. Поручительство Акционерного общества Микрокредитная Компания "Гарантийный Фонд Самарской Области".</p> <p>2.4. Поручительство/Гарантия АО Корпорация «МСП»</p> <p>3. Иное обеспечение по решению Кредитного комитета Банка.</p>
Страхование залогов	по решению Кредитного комитета Банка
Штрафные санкции за несвоевременное погашение кредита, процентов	<p>Не взимаются-в течение Базового периода и периода Наблюдения.</p> <p>В течение периода Погашения:</p> <p>при несвоевременном погашении суммы кредита, процентов - 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки по уплате основного долга и/или процентов.</p>
Иные штрафные санкции	<p>1.В период Погашения:</p> <p>За неисполнение Заёмщиком условий кредитного договора, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за невыполнение обязательства по страхованию залогов; - за невыполнение условия по ежемесячному поддержанию оборотов р/с в АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»; - за невыполнение условия по ежемесячному поддержанию остатков на р/с в АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»; - иные. <p>Вид, размер и порядок оплаты устанавливается по решению Кредитного комитета Банка.</p> <p>2. В случае нарушения Заемщиком целевого использования кредита, и/или если Заемщик дал недостоверные заверения об обстоятельствах, указанных в разделе «ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ» настоящего Договора, и истребования Минэкономразвития России у Кредитора выделенной на предоставление кредита по настоящему Договору субсидии или отказа Минэкономразвития России Кредитору в предоставлении субсидии по причинам нарушений Заемщика, указанных в настоящем пункте, Заемщик уплачивает штраф в размере, равном сумме истребованной с Кредитора субсидии, и неустойку в размере одна трехсотая ключевой ставки Банка России от суммы кредита, использованного Заемщиком с нарушением целей, условий и/или порядка предоставления субсидий, за каждый день использования Заемщиком кредита по дате установления «Стандартной процентной ставки» за пользование кредитом .</p>