

## Кредитный продукт «МСБ – тендерный кредит»

<b>Цель кредитования</b>	Обеспечение заявки на участие в закупке, организованной в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ
<b>Сумма кредита/Лимит кредитной линии</b>	До 30 000 000 руб.
<b>Валюта кредита</b>	Рубли
<b>Форма предоставления</b>	1. Кредит 2. Кредитная линия с лимитом задолженности (возобновляемая кредитная линия)
<b>Срок кредитования</b>	1. Кредит – до 120 дней 2. Кредитная линия с лимитом задолженности - до 1 года, с оборачиваемостью траншей до 120 дней
<b>Условия погашения</b>	1. Погашение процентов – ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца. 2. Досрочное погашение (полное и частичное) – без ограничений, взимания комиссии и штрафных санкций.
<b>Процентная ставка</b>	По кредиту/кредитной линии с обеспечением в виде залога долговых ценных бумаг АО "КОШЕЛЕВ-БАНК – 10,25% Во всех остальных случаях: 11,30 % годовых - базовая ставка кредитного продукта; 11,20 % годовых - минимальная ставка кредитного продукта.
<b>Комиссия</b>	В соответствии с действующими тарифами АО «КОШЕЛЕВ-БАНК».
<b>Обеспечение</b>	<p>В случае если одновременно с «МСБ-тендерный кредит» Банком принимается решение о готовности предоставить Заемщику Банковскую гарантию (или лимит предоставления БГ) исполнения обязательств по Контракту, который планируется заключить по результатам участия в закупке:</p> <p>1. Поручительство фактических собственников бизнеса, в совокупности обладающих долей не менее 100%.</p> <p>В случае если Банком не планируется выдача Банковской гарантии исполнения обязательств по Контракту, который планируется заключить по результатам участия в закупке:</p> <p>1. Залог имущества, принадлежащего Заёмщику и/или третьему лицу(перечислены возможные варианты залогов):</p> <p>1.1 Коммерческая недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офисные здания и помещения с земельным участком*, на котором располагаются эти здания и помещения;</li> <li>- торговые здания, центры и помещения в торговых центрах с земельным участком*, на котором располагаются эти здания, центры и помещения;</li> <li>- складские здания и помещения с земельным участком*, на котором располагаются эти здания и помещения;</li> <li>- апартаменты с земельным участком*, на котором располагаются апартаменты;</li> <li>- гаражи и гаражные комплексы с земельным участком*, на котором располагаются гаражи и гаражные комплексы.</li> </ul> <p>1.2 Производственная недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельные здания с земельным участком*, используемые для производственных целей.</li> </ul> <p>1.3 Жилая недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартира (в том числе в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций – «таун-хаус» с земельным участком, на котором он расположен);</li> <li>- индивидуальный жилой дом с земельным участком, на котором он расположен.</li> </ul> <p>1.4 Земельные участки, относящиеся к землям с разрешенным использованием под индивидуальное строительство.</p> <p>1.5 Транспорт и спецтехника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- легковые автомобили;</li> <li>- грузовой автотранспорт;</li> <li>- спецтехника различного назначения;</li> <li>- прицепы и полуприцепы.</li> </ul> <p>1.6 Оборудование.</p> <p>1.7 Долговые ценные бумаги АО "КОШЕЛЕВ-БАНК", сроком действия не менее срока окончания запрашиваемого кредита/кредитной линии.</p> <p>2. Поручительство:</p>

	<p>2.1. Фактических собственников бизнеса в совокупности обладающих долей не менее 100%.</p> <p>2.2. Для индивидуальных предпринимателей – поручительство супруга/супруги (при наличии);</p> <p>2.3. Залогодателей (в случае залога имущества третьего лица) на сумму не менее залоговой стоимости имущества, оформляемого в обеспечение по кредитному продукту.</p> <p>Размер обеспеченности кредитного продукта залогом*** – не менее 30% по залоговой стоимости** от запрашиваемой суммы кредитного продукта.</p> <p><i>*При наличии оформленного права собственности на земельный участок – оформляется залог земельного участка, при наличии договора аренды-залог прав по договору аренды</i></p> <p><i>**Залоговая стоимость определяется специалистом Банка.</i></p> <p><i>*** Особые условия при расчёте уровня обеспеченности залогом: Залог прав аренды земельных участков, на которых располагается предлагаемый в залог объект недвижимости, приравнивается к залому объектов недвижимости.</i></p>
<b>Страхование</b>	Не требуется
<b>Оформление соглашений о праве Кредитора и безусловном согласии Заемщика и Поручителя на списание денежных средств в погашение любой задолженности Заемщика по кредитному договору</b>	<p>Соглашения оформляются с рублёвых расчётных счетов Заемщика и Поручителя - юридического лица, кроме счетов корпоративных карт и/или специальных счетов (отдельных счётов головного исполнителя, исполнителя Государственного оборонного заказа), в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения кредитного договора, если иное не определено решением Кредитного комитета АО «КОШЕЛЕВ-БАНК».</p> <p>Соглашения обязательно оформляются к счетам, доля поступлений выручки на которые за последние 6 месяцев составляет не менее 30 процентов от совокупного объёма выручки, поступившей на счета Заемщика за указанный период, если иное не установлено решением Кредитного комитета АО «КОШЕЛЕВ-БАНК».</p>
<b>Условия открытия кредитной линии и предоставления первого транша/кредита</b>	<p>Кредит предоставляется /Кредитная линия открывается в момент выдачи первого транша при выполнении условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заключение Кредитного договора/Договора об открытии кредитной линии;</li> <li>- Заключение всех обеспечительных договоров (залога и поручительства);</li> <li>- Предоставления Кредитору расписки о сдаче договора о залоге недвижимости (ипотеки) в Управление Росреестра на регистрацию ограничений (обременений) прав в виде ипотеки в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» в обеспечение обязательств Заемщика по кредитному продукту или получения Банком документального подтверждения**** государственной регистрации ограничений (обременений) прав в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК». Условия по данному пункту устанавливаются по решению Кредитного комитета АО «КОШЕЛЕВ-БАНК».</li> </ul> <p><i>****Варианты документального подтверждения государственной регистрации ограничений (обременений) прав в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор об ипотеке недвижимого имущества с отметками о государственной регистрации ограничений (обременений) прав в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»;</li> <li>- выписка из ЕГРН, подтверждающая регистрацию ограничений (обременений) в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» (в случае, если документы на регистрацию ограничений (обременений) прав подавались в электронном виде)</li> </ul>
<b>Дополнительные условия</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствие Заемщика в Реестре недобросовестных поставщиков в Единой информационной системе в сфере закупок.</li> <li>2. Заемщик обязан в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня заключения договора о залоге недвижимости (ипотеки), обеспечить государственную регистрацию обременений в виде ипотеки в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» на недвижимое имущество, указанное в договоре о залоге недвижимости (ипотеки).</li> </ol> <p><i>Условие применяется в случае:</i></p> <p><i>Кредит предоставляется/Кредитная линия открывается в момент выдачи кредита/первого транша при выполнении условий:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Предоставления Кредитору расписки о сдаче договора о залоге недвижимости (ипотеки) в Управление Росреестра на регистрацию ограничений (обременений) прав в виде ипотеки в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» в обеспечение обязательств Заемщика по кредитному продукту.</li> </ul>
<b>Штрафные санкции за</b>	

<p><b>несвоевременное (по сроку окончания действия договора) погашение кредита, процентов</b></p>	<p>При несвоевременном погашении суммы кредита (по сроку кредитования), процентов: 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.</p>
<p><b>Штрафные санкции за несвоевременное оформление соглашений о праве Кредитора и безусловном согласии Заемщика и/или Поручителя на списание денежных средств с банковского счёта в погашение любой задолженности Заемщика по кредитному договору</b></p>	<p>Штраф -3 000 (Три тысячи) рублей за каждое непредоставленное дополнительное соглашение (соглашение) к договорам банковского счёта Заемщика и/или Поручителя. При этом Кредитор может (прекратить) выдачу кредита (транша), и/или уменьшить, и/или закрыть неиспользованный лимит кредитной линии до момента исполнения Заемщиком данной обязанности. Штраф уплачивается Заемщиком ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором не была своевременно исполнена данная обязанность. Обязанность Заемщика по уплате штрафа отменяется с месяца, следующего за месяцем исполнения данной обязанности.</p>