

Кредитный продукт «МСБ-Гарантия»

Цель БГ	Обеспечение выполнения работ по Контракту, заключаемому по результатам участия в закупке, организованной в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ
Сумма кредитного продукта	До 30 000 000,0
Валюта кредитного продукта	Рубли
Форма предоставления	<ol style="list-style-type: none"> 1. Безотзывная Банковская Гарантия, 2. Возобновляемый лимит на предоставление безотзывных Банковских гарантий 3. Не возобновляемый лимит на предоставление безотзывных Банковских гарантий
Срок предоставления кредитного продукта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Банковская Гарантия - до 2 лет, в соответствии с требованиями закупки; 2. Возобновляемый/не возобновляемый лимит на предоставление Банковских гарантий – до 2 лет. В рамках лимита Гарантии предоставляются на срок, соответствующий требованиям закупки.
Категория Принципалов	<p>Категория 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Принципал осуществляет деятельность более 2-х лет; - Наличие опыта работ по государственным контрактам (2-х и более), заключенным в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ в сумме не менее суммы контракта, для обеспечения которого запрашивается БГ и с аналогичным предметом Контракта. (Если Принципал обращается в Банк с заявкой на лимит предоставления БГ, то - наличие опыта работ по государственным контрактам (2-х и более), заключенным в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ за прошедший календарный год на общую сумму не менее суммы запрашиваемого лимита); <p>Категория 2: Все остальные Принципалы.</p>
Комиссия за предоставление БГ/прочие комиссии Банка	В соответствии с действующими тарифами Банка
Условия оплаты комиссии за выдачу БГ	Единовременно в день предоставления банковской гарантии
Обеспечение	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог имущества, принадлежащего Принципалу и/или третьему лицу (перечислены возможные варианты залогов): <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Коммерческая недвижимость: <ul style="list-style-type: none"> - офисные здания и помещения с земельным участком*, на котором располагаются эти здания и помещения; - торговые здания, центры и помещения в торговых центрах с земельным участком*, на котором располагаются эти здания, центры и помещения; - складские здания и помещения с земельным участком*, на котором располагаются эти здания и помещения; - апартаменты с земельным участком*, на котором располагаются апартаменты; - гаражи и гаражные комплексы с земельным участком*, на котором располагаются гаражи и гаражные комплексы. 1.2 Производственная недвижимость: <ul style="list-style-type: none"> - отдельные здания с земельным участком*, используемые для производственных целей. 1.3 Жилая недвижимость: <ul style="list-style-type: none"> - квартира (в том числе в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций – «таун-хаус» с земельным участком, на котором он расположен); - индивидуальный жилой дом с земельным участком, на котором он расположен. 1.4 Земельные участки, относящиеся к землям с разрешенным использованием под индивидуальное строительство. 1.5 Транспорт и спецтехника: <ul style="list-style-type: none"> - легковые автомобили; - грузовой автотранспорт; - спецтехника различного назначения; - прицепы и полуприцепы. 1.6 Оборудование. 1.7 Долговые ценные бумаги АО "КОШЕЛЕВ-БАНК", сроком действия не менее срока окончания запрашиваемого кредита/кредитной линии. 2. Поручительство: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Фактических собственников бизнеса в совокупности обладающих долей не

	<p>менее 100%.</p> <p>2.2. Для индивидуальных предпринимателей – поручительство супруга/супруги (при наличии);</p> <p>2.3. Залогодателей (в случае залога имущества третьего лица) на сумму не менее залоговой стоимости имущества, оформляемого в обеспечение по кредитному продукту.</p> <p>Размер обеспеченности кредитного продукта залогом***:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для Принципалов Категории 1: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Если по Контракту, в обеспечение которого предоставляется БГ, не предусмотрено авансирование – не менее 30% по залоговой стоимости** от запрашиваемой суммы БГ. (не распространяется на Лимит предоставления БГ). 1.2. Во всех остальных случаях: <ol style="list-style-type: none"> 1.2.1. В случае если Принципал оформляет одновременно БГ и кредитный продукт «МСБ-Контрактный» (вне зависимости от того был ли оформлен «МСБ-тендерный») – не менее 50% по залоговой стоимости** от запрашиваемой суммы БГ/Лимита БГ. 1.2.2. В случае если Принципал оформляет только БГ без последующего оформления «МСБ-Контрактный» (вне зависимости от того был ли оформлен «МСБ-тендерный») – не менее 80% по залоговой стоимости** от запрашиваемой суммы БГ/Лимита БГ. 2. Для Принципалов Категории 2: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Если по Контракту, в обеспечение которого предоставляется БГ, не предусмотрено авансирование – не менее 30% по залоговой стоимости** от запрашиваемой суммы БГ. (не распространяется на Лимит предоставления БГ). 2.2. Во всех остальных случаях: <ol style="list-style-type: none"> 2.2.1. В случае если Принципал оформляет одновременно БГ и кредитный продукт «МСБ-Контрактный» (вне зависимости от того был ли оформлен «МСБ-тендерный») – не менее 80% по залоговой стоимости** от запрашиваемой суммы БГ/Лимита БГ. 2.2.2. В случае если Принципал оформляет только БГ без последующего оформления «МСБ-Контрактный» (вне зависимости от того был ли оформлен «МСБ-тендерный») – не менее 100% по залоговой стоимости** от запрашиваемой суммы БГ/Лимита БГ. <p><i>*При наличии оформленного права собственности на земельный участок – оформляется залог земельного участка, при наличии договора аренды-залог прав по договору аренды</i></p> <p><i>**Залоговая стоимость определяется специалистом Банка.</i></p> <p><i>*** Особые условия при расчёте уровня обеспеченности залогом: Залог прав аренды земельных участков, на которых располагается предлагаемый в залог объект недвижимости, приравнивается к залому объектов недвижимости.</i></p>
<p>Страхование предмета залога</p>	<p>Не является обязательным. Страхование на выбор Принципала</p>
<p>Оформление соглашений о праве Банка и безусловном согласии Принципала и Поручителя на списание денежных средств в погашение любой задолженности Принципала по договору о предоставлении БГ/Лимита БГ</p>	<p>Соглашения оформляются с рублёвых расчётных счетов Принципала и Поручителя - юридического лица, кроме счетов корпоративных карт и/или специальных счетов (отдельных счётов головного исполнителя, исполнителя Государственного оборонного заказа), в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора о предоставлении БГ, если иное не определено решением Кредитного комитета АО «КОШЕЛЕВ-БАНК».</p> <p>Соглашения обязательно оформляются к счетам, доля поступлений выручки на которые за последние 6 месяцев составляет не менее 30 процентов от совокупного объёма выручки, поступившей на счета Принципала за указанный период, если иное не установлено решением Кредитного комитета АО «КОШЕЛЕВ-БАНК».</p>
<p>Условия открытия лимита по предоставлению БГ и предоставления первой БГ/Условия предоставления БГ</p>	<p>Банковская гарантия предоставляется/Лимит на предоставление Банковских гарантий открывается в момент выдачи первой БГ при выполнении условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заключения Договора о предоставлении БГ/Договора о предоставлении лимита на предоставление БГ; - Заключения всех обеспечительных договоров (залога и поручительства); - Предоставления Гаранту расписки о сдаче договора о залоге недвижимости (ипотеки) в Управление Росреестра на регистрацию ограничений (обременений)

	<p>прав в виде ипотеки в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» в обеспечение обязательств Принципала по кредитному продукту или получения Банком документального подтверждения**** государственной регистрации ограничений (обременений) прав в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК». Условия по данному пункту устанавливаются по решению Кредитного комитета АО «КОШЕЛЕВ-БАНК».</p> <p>****<i>Варианты документального подтверждения государственной регистрации ограничений (обременений) прав в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - договор об ипотеке недвижимого имущества с отметками о государственной регистрации ограничений (обременений) прав в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»; - выписка из ЕГРН, подтверждающая регистрацию ограничений (обременений) в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» (в случае, если документы на регистрацию ограничений (обременений) прав подавались в электронном виде)
Дополнительные условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствие Принципала в Реестре недобросовестных поставщиков в Единой информационной системе в сфере закупок. 2. Выручка по Контракту, в обеспечение которого выдается БГ, в размере 100% должна направляться на расчетный счет Принципала в АО "КОШЕЛЕВ-БАНК". 3. При досрочном возврате БГ Гаранту, комиссия за выдачу БГ не пересчитывается и не возвращается Принципалу. 4. Принципал обязан в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня заключения договора о залоге недвижимости (ипотеки), обеспечить государственную регистрацию обременений в виде ипотеки в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» на недвижимое имущество, указанное в договоре о залоге недвижимости (ипотеки). <p><i>Условие применяется в случае:</i></p> <p><i>Банковская гарантия предоставляется/Лимит на предоставление Банковских гарантий открывается в момент выдачи БГ/первой БГ при выполнении условий:</i></p> <p><i>-Предоставления Гаранту расписки о сдаче договора о залоге недвижимости (ипотеки) в Управление Росреестра на регистрацию ограничений (обременений) прав в виде ипотеки в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» в обеспечение обязательств Принципала по кредитному продукту.</i></p>
Штрафные санкции за несвоевременную оплату комиссии	0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
Пени по возмещению регрессного требования и других расходов Гаранта, связанных с исполнением БГ	0,15% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки
Штрафные санкции за несвоевременное оформление соглашений о праве Банка и безусловном согласии Принципала и/или Поручителя на списание денежных средств с банковского счёта в погашение любой задолженности Принципала по договору о предоставлении БГ/Лимита БГ	Штраф -3 000 (Три тысячи) рублей за каждое непредоставленное дополнительное соглашение (соглашение) к договорам банковского счета Принципала и/или Поручителя. При этом Банк может (прекратить) выдачу банковских гарантий, и/или уменьшить, и/или закрыть неиспользованный лимит банковских гарантий до момента исполнения Принципалом данной обязанности. Штраф уплачивается Принципалом ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором не была своевременно исполнена данная обязанность. Обязанность Принципала по уплате штрафа отменяется с месяца, следующего за месяцем исполнения данной обязанности.