

**Оборотный кредит в рамках реализации Программы стимулирования
кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства**

Цель кредитования	Пополнение оборотных средств ¹
Сумма кредита/Лимит кредитной линии	От 3 млн. до 150 млн.
Валюта кредита	Рубли
Форма предоставления	1. Кредитная линия с лимитом выдачи (не возобновляемая кредитная линия); 2. Кредит
Срок кредитования	До 36 мес.
Условия погашения	1. Погашение процентов – ежемесячно. 2. График погашения кредита и сроки траншей в рамках кредитной линии устанавливаются с учётом целевого использования кредита и специфики бизнеса заёмщика. 3. Досрочное погашение (полное и частичное) – без ограничений, взимания комиссии и штрафных санкций
Процентная ставка	<u>Для субъектов среднего предпринимательства</u> – процентная ставка по кредитам Банка России, обеспеченным поручительством, увеличенная на 0,1% (вознаграждение Корпорации) плюс 3 (три) процента годовых. <u>Для субъектов малого предпринимательства</u> - процентная ставка по кредитам Банка России, обеспеченным поручительством, увеличенная на 0,1% (вознаграждение Корпорации) плюс 4 (четыре) процента годовых.
Комиссия за выдачу кредита/открытие кредитной линии	Отсутствует
Обеспечение	1. Залог имущества, принадлежащего Заёмщику и/или третьему лицу: 1.1 Коммерческая недвижимость: - офисные здания и сооружения с земельным участком ² , на котором располагаются эти здания и сооружения; - отдельное помещение (встроенное, пристроенное или встроенно-пристроенное); - торговые здания, центры и помещения в торговых центрах с земельным участком, на котором располагаются эти здания, центры; - складские здания и сооружения с земельным участком ² , на котором располагаются эти здания и сооружения; - апартаменты; - гаражи и гаражные комплексы с земельным участком ² , на котором располагаются гаражи и гаражные комплексы. 1.2 Производственная недвижимость: - отдельные здания с земельным участком ² , используемые для производственных целей. 1.3 Жилая недвижимость: - квартира (в том числе в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций – «таун-хаус» с земельным участком ² , на котором он расположен); - индивидуальный жилой дом с земельным участком, на котором он расположен.

¹ Кредит на пополнения оборотных средств не предоставляется субъектам МСП, занятым в сфере торговли

² При наличии оформленного права собственности на земельный участок

	<p>1.4 Земельные участки, относящиеся к землям с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>1.5 Транспорт и спецтехника: - легковые автомобили; - грузовой автотранспорт; - спецтехника различного назначения; - прицепы и полуприцепы.</p> <p>1.6 Оборудование.</p> <p>1.7 Долговые ценные бумаги АО "КОШЕЛЕВ-БАНК", сроком действия не менее срока окончания запрашиваемого кредита/кредитной линии.</p> <p>2. Поручительство: 2.1 Фактических собственников бизнеса, в совокупности обладающих долей не менее 70%.</p> <p>2.2 Для индивидуальных предпринимателей – поручительство супруга/супруги (при наличии);</p> <p>2.3 Залогодателей (в случае залога имущества третьего лица).</p>
Требования к заемщику	<p>1. Субъект малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. Регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации.</p> <p>3. Отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве).</p> <p>4. Резидент Российской Федерации.</p> <p>5. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты, в государственные внебюджетные фонды.</p> <p>6. Отсутствие задолженности перед работниками (персоналом).</p> <p>7. Наличие положительной кредитной истории³.</p> <p>8. Положительный финансовый результат по данным бухгалтерской отчетности за последний календарный год, предшествующий дате принятия Банком решения о предоставлении кредита⁴.</p> <p>9. Положительные чистые активы по итогам последнего отчетного периода.</p> <p>10. Показатель «общий долг»/«операционная прибыль» Заемщика (группы лиц, в которую входит Заемщик) не превышает 5,0х.⁵</p>
Страхование	Не является обязательным.
Дополнительные условия	Кредит предоставляется при условии осуществления Заемщиком деятельности в одной или нескольких отраслях экономики, указанных в Программе стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства
Штрафные санкции за несвоевременное погашение кредита, процентов	При несвоевременном погашении суммы кредита, процентов: 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки

³ Отсутствие в течение периода, равного 180 календарным дням, предшествующего не более чем на три месяца дате принятия Банком решения о предоставлении Заемщику кредита, просроченных сроком свыше 30 календарных дней платежей по обслуживанию кредита

⁴ Вновь зарегистрированное юр.лицо/ИП представляет промежуточную или годовую бухгалтерскую отчетность за первый отчетный период.

⁵ Рассчитывается в соответствии с методикой, приведенной в приложении № 6, к Регламенту взаимодействия банков с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в рамках реализации Программы стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства.