

Кредит на развитие бизнеса в рамках реализации Программы льготного кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства¹

Цель кредитования	На развитие предпринимательской деятельности ² с том числе: - на пополнение оборотных средств; - на инвестиционные цели: на приобретение и (или) создание (сооружение, изготовление, достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение) основных средств (включая строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, модернизации); - прочие цели (рефинансирование задолженности в других банках, оплата текущих налоговых платежей и пр.).
Требования к Заемщику	Заемщик на день заключения кредитного договора должен соответствовать следующим требованиям: Заемщик является субъектом малого или среднего предпринимательства, относящимся к категории "микропредприятие».
Сумма кредита/Лимит кредитной линии	до 10 млн. рублей
Валюта кредита	Рубли
Форма предоставления	- Кредитная линия с лимитом задолженности (возобновляемая кредитная линия); - Кредитная линия с лимитом выдачи (невозобновляемая кредитная линия); - Кредит;
Срок кредитования	до 60 месяцев
Условия погашения	1. Погашение процентов – ежемесячно. 2. График погашения кредита и сроки траншей в рамках кредитной линии устанавливаются с учётом целевого использования кредита и специфики бизнеса заёмщика.
Процентная ставка	- в размере, не превышающем 9,95 процента годовых на период предоставления Банку субсидии; - на период, в котором Банку не предоставляются субсидии, процентная ставка определяется в соответствии с рыночными ставками кредитования – по решению Кредитного комитета Банка
Комиссия за выдачу кредита/открытие кредитной линии	Отсутствует
Комиссия за пользование лимитом кредитной линии (за резервирование кредитной линии), взимаемая за неиспользованный	по решению Кредитного комитета Банка

¹ Льготное кредитование в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1764 от 30.12.2018г.

² Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах

<p>Заёмщиком остаток лимита кредитной линии</p>	
<p>Комиссия за досрочное полное и (или) частичное погашение кредита/закрытие лимита кредитной линии</p>	<p>по решению Кредитного комитета Банка</p>
<p>Обеспечение</p>	<p>1. Залог имущества, принадлежащего Заёмщику, в том числе, приобретаемого в будущем за счет кредитных средств, и/или третьему лицу:</p> <p>1.1 Коммерческая недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисные здания и сооружения с земельным участком³, на котором располагаются эти здания и сооружения; - отдельное помещение (встроенное, пристроенное или встроенно-пристроенное); - торговые здания, центры и помещения в торговых центрах с земельным участком, на котором располагаются эти здания, центры; - складские здания и сооружения с земельным участком³, на котором располагаются эти здания и сооружения; - апартаменты; - гаражи и гаражные комплексы с земельным участком³, на котором располагаются гаражи и гаражные комплексы. <p>1.2 Производственная недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельные здания с земельным участком³, используемые для производственных целей. <p>1.3 Жилая недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартира (в том числе в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций – «таун-хаус» с земельным участком³, на котором он расположен); - индивидуальный жилой дом с земельным участком, на котором он расположен. <p>1.4 Земельные участки, относящиеся к землям с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>1.5 Транспорт и спецтехника:</p> <ul style="list-style-type: none"> - легковые автомобили; - грузовой автотранспорт; - спецтехника различного назначения; - прицепы и полуприцепы. <p>1.6. Оборудование.</p> <p>1.7. Долговые ценные бумаги АО "КОШЕЛЕВ-БАНК", сроком действия не менее срока окончания запрашиваемого кредита/кредитной линии.</p> <p>2. Поручительство:</p> <p>2.1 Фактических собственников бизнеса, в совокупности обладающих долей не менее 51%.</p> <p>2.2 Для индивидуальных предпринимателей – поручительство супруга/супруги (при наличии);</p> <p>2.3. Поручительство Акционерного общества Микрокредитная Компания "Гарантийный Фонд Самарской Области".</p> <p>2.4. Поручительство/Гарантия АО Корпорация «МСП»</p> <p>3. Иное обеспечение по решению Кредитного комитета Банка.</p>

³ При наличии оформленного права собственности на земельный участок

Страхование залогов	по решению Кредитного комитета Банка
Штрафные санкции за несвоевременное погашение кредита, процентов	При несвоевременном погашении суммы кредита, процентов: 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки
Иные штрафные санкции	<p>За неисполнение Заёмщиком условий кредитного договора, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за невыполнение обязательства по страхованию залогов; - за невыполнение условия по ежемесячному поддержанию оборотов р/с в АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»; - за невыполнение условия по ежемесячному поддержанию остатков на р/с в АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»; - иные. <p>Вид, размер и порядок оплаты устанавливается по решению Кредитного комитета Банка</p>

** Правила- ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ФИНАНСОВЫМ ОБЩЕСТВАМ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ИМИ ДОХОДОВ ПО КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ В 2019 - 2024 ГОДАХ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", ПО ЛЬГОТНОЙ СТАВКЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 30 декабря 2018 г. N 1764*