

Инвестиционный кредит в рамках реализации Программы льготного кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства¹

| | |
|-------------------------------------|--|
| <p>Цель кредитования</p> | <p>на инвестиционные цели: на приобретение и (или) создание (сооружение, изготовление, достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение) основных средств (включая строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, модернизации) или целевой кредит на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"²</p> |
| <p>Требования к Заемщику</p> | <p>Заемщик на день заключения кредитного договора должен соответствовать следующим требованиям:</p> <p>а) заемщик является субъектом малого или среднего предпринимательства или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";</p> <p>б) заемщик осуществляет деятельность в одной или нескольких отраслях или видах деятельности по перечню согласно приложению N 1 Правилам* (за исключением физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход");</p> <p>в) заемщик обладает статусом налогового резидента Российской Федерации;</p> <p>г) в отношении заемщика не введена процедура банкротства, деятельность заемщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а заемщик - индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (за исключением индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход");</p> <p>д) заемщик не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";</p> <p>е) заемщик не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в части 4 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". Указанное требование не распространяется: на субъекты малого или среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в приоритетной отрасли, предусмотренной пунктом 11 приложения N 1 к Правилам.</p> |

¹ Льготное кредитование в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1764 от 30.12.2018г.

² Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах

| | |
|--|---|
| Сумма кредита/Лимит кредитной линии | от 0,5 млн. рублей до 300 млн. рублей |
| Валюта кредита | Рубли |
| Форма предоставления | - Кредитная линия с лимитом выдачи (невозобновляемая кредитная линия); - Кредит; |
| Срок кредитования | до 120 месяцев |
| Условия погашения | 1. Погашение процентов – ежемесячно. 2. График погашения кредита и сроки траншей в рамках кредитной линии устанавливаются с учётом целевого использования кредита и специфики бизнеса заёмщика. |
| Процентная ставка | - ставка, не превышающая значение, рассчитываемое как ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату заключения кредитного договора (соглашения), увеличенная не более чем на 2,75 процента годовых, на период предоставления уполномоченному Банку субсидии; - на период, в котором Банку не предоставляются субсидии, процентная ставка определяется в соответствии с рыночными ставками кредитования – по решению Кредитного комитета Банка |
| Комиссия за выдачу кредита/открытие кредитной линии | Отсутствует |
| Комиссия за пользование лимитом кредитной линии (за резервирование кредитной линии), взимаемая за неиспользованный Заёмщиком остаток лимита кредитной линии | по решению Кредитного комитета Банка |
| Комиссия за досрочное полное и (или) частичное погашение кредита/закрытие лимита кредитной линии | по решению Кредитного комитета Банка |
| Обеспечение | 1. Залог имущества, принадлежащего Заёмщику, в том числе, приобретаемого в будущем за счет кредитных средств, и/или третьему лицу: 1.1 Коммерческая недвижимость: - офисные здания и сооружения с земельным участком ³ , на котором располагаются эти здания и сооружения; - отдельное помещение (встроенное, пристроенное или встроенно-пристроенное); - торговые здания, центры и помещения в торговых центрах с земельным участком, на котором располагаются эти здания, центры; - складские здания и сооружения с земельным участком ³ , на котором располагаются эти здания и сооружения; - апартаменты; - гаражи и гаражные комплексы с земельным участком ³ , на котором |

³ При наличии оформленного права собственности на земельный участок

| | |
|---|---|
| | <p>располагаются гаражи и гаражные комплексы.</p> <p>1.2 Производственная недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдельные здания с земельным участком³, используемые для производственных целей. <p>1.3 Жилая недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартира (в том числе в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций – «таун-хаус» с земельным участком³, на котором он расположен); - индивидуальный жилой дом с земельным участком, на котором он расположен. <p>1.4 Земельные участки, относящиеся к землям с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>1.5 Транспорт и спецтехника:</p> <ul style="list-style-type: none"> - легковые автомобили; - грузовой автотранспорт; - спецтехника различного назначения; - прицепы и полуприцепы. <p>1.6. Оборудование.</p> <p>1.7. Долговые ценные бумаги АО "КОШЕЛЕВ-БАНК", сроком действия не менее срока окончания запрашиваемого кредита/кредитной линии.</p> <p>2. Поручительство:</p> <p>2.1 Фактических собственников бизнеса, в совокупности обладающих долей не менее 51%.</p> <p>2.2 Для индивидуальных предпринимателей – поручительство супруга/супруги (при наличии);</p> <p>2.3. Поручительство Акционерного общества Микрокредитная Компания "Гарантийный Фонд Самарской Области".</p> <p>2.4. Поручительство АО Корпорация «МСП»</p> <p>3. Иное обеспечение по решению Кредитного комитета Банка.</p> |
| Страхование залогов | по решению Кредитного комитета Банка |
| Штрафные санкции за несвоевременное погашение кредита, процентов | При несвоевременном погашении суммы кредита, процентов: 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки |
| Иные штрафные санкции | <p>За неисполнение Заёмщиком условий кредитного договора, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за невыполнение обязательства по страхованию залогов; - за невыполнение условия по ежемесячному поддержанию оборотов р/с в АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»; - за невыполнение условия по ежемесячному поддержанию остатков на р/с в АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»; - иные. <p>Вид, размер и порядок оплаты устанавливается по решению Кредитного комитета Банка</p> |

** Правила- ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ФИНАНСОВЫМ ОБЩЕСТВАМ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ИМИ ДОХОДОВ ПО КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ В 2019 - 2024 ГОДАХ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД", ПО ЛЬГОТНОЙ СТАВКЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 30 декабря 2018 г. N 1764*