

## Кредитный продукт «МСБ – Контрастный»

<b>Цель кредитования</b>	Финансирование исполнения работ по контракту, заключенному в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ
<b>Сумма кредита/Лимит кредитной линии</b>	До 30 000 000 руб., но не более 50% от суммы контракта
<b>Валюта кредита</b>	Рубли
<b>Форма предоставления</b>	1. Кредитная линия с лимитом выдачи (невозобновляемая кредитная линия); 2. Кредит
<b>Срок кредитования</b>	До 2 лет, но не более срока действия государственного контракта, увеличенного на срок отсрочки платежей Заказчика, предусмотренного контрактом
<b>Условия погашения</b>	1. Погашение процентов – ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца. 2. На погашение кредита из выручки, поступающей по финансируемому контракту, должна направляться доля, равная отношению первоначальной суммы кредита к стоимости контракта. Сроки погашения - в течение рабочего дня, следующего за днем поступления выручки на расчетный счет Заемщика; 3. Досрочное погашение (полное и частичное) – без ограничений, взимания комиссии и штрафных санкций.
<b>Процентная ставка</b>	По кредиту/кредитной линии с обеспечением в виде залога долговых ценных бумаг АО "КОШЕЛЕВ-БАНК – 10,25% Во всех остальных случаях: 14,10 % годовых - базовая ставка кредитного продукта; 12,20 % годовых - минимальная ставка кредитного продукта.
<b>Комиссия</b>	В соответствии с действующими тарифами АО «КОШЕЛЕВ-БАНК».
<b>Категория Заемщиков</b>	Категория 1: - Заемщик осуществляет деятельность более 2-х лет; - Наличие опыта работ по контрактам, заключенным в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ, в сумме не менее суммы контракта, на финансирование которого запрашивается кредитный продукт, в количестве не менее 2-х контрактов и с аналогичным предметом Контракта;  Категория 2: Все остальные Заемщики.
<b>Обеспечение</b>	1. Залог имущества, принадлежащего Заёмщику и/или третьему лицу (перечислены возможные варианты залогов): 1.1 Коммерческая недвижимость: - офисные здания и сооружения с земельным участком*, на котором располагаются эти здания и сооружения; - торговые здания, центры и сооружения в торговых центрах с земельным участком*, на котором располагаются эти здания, центры и сооружения; - складские здания и сооружения с земельным участком*, на котором располагаются эти здания и сооружения; - апартаменты; - гаражи и гаражные комплексы с земельным участком*, на котором располагаются гаражи и гаражные комплексы. 1.2 Производственная недвижимость: - отдельные здания с земельным участком*, используемые для производственных целей. 1.3 Жилая недвижимость: - квартира (в том числе в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций – «таун-хаус» с земельным участком*, на котором он расположен); - индивидуальный жилой дом с земельным участком*, на котором он расположен. 1.4 Земельные участки, относящиеся к землям с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство. 1.5 Транспорт и спецтехника: - легковые автомобили; - грузовой автотранспорт; - спецтехника различного назначения; - прицепы и полуприцепы. 1.6 Оборудование. 1.7 Долговые ценные бумаги АО "КОШЕЛЕВ-БАНК", сроком действия не менее

	<p>срока окончания запрашиваемого кредита/кредитной линии.</p> <p>1.8. Залог права требования по финансируемому контракту (залог оформляется в случае отсутствия запрета в контракте на оформление залога права требования).</p> <p>2. Поручительство:</p> <p>2.1 Фактических собственников бизнеса в совокупности обладающих долей не менее 100%.</p> <p>2.2 Для индивидуальных предпринимателей – поручительство супруга/супруги (при наличии);</p> <p>2.3 Залогодателей (в случае залога имущества третьего лица) на сумму не менее залоговой стоимости имущества, оформляемого в обеспечение по кредитному продукту.</p> <p>2.4. Поручительство Акционерного общества Микрокредитная Компания «Гарантийный Фонд Самарской Области» (данное поручительство возможно оформить в качестве обеспечения при отсутствии у Заемщика достаточного материального обеспечения, отвечающего требованиям Банка).</p> <p><i>*При наличии оформленного права собственности на земельный участок – оформляется залог земельного участка, при наличии договора аренды - залог прав по договору аренды</i></p> <p><b>Размер обеспеченности кредитного продукта залогом:</b></p> <p>Для Заемщиков Категории 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 50% по залоговой стоимости** от запрашиваемой суммы кредитного продукта;</li> <li>Дополнительно: залог права требования по финансируемому контракту (при отсутствии в контракте запрета на оформление залога права требования).</li> </ul> <p>Для Заемщиков Категории 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 80% по залоговой стоимости** от запрашиваемой суммы кредитного продукта при наличии у Заемщика положительной кредитной истории***;</li> <li>Дополнительно: залог права требования по финансируемому контракту (при отсутствии в контракте запрета на оформление залога права требования).</li> <li>- в иных случаях - не менее 100% по залоговой стоимости** от запрашиваемой суммы кредитного продукта. Залог права требования по финансируемому контракту в этом случае не требуется.</li> </ul> <p><i>**Залоговая стоимость определяется специалистом Банка. Особые условия при расчёте уровня обеспеченности залогом:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Поручительство Акционерного общества Микрокредитной Компании "Гарантийный Фонд Самарской Области" приравнивается к залому имущества, за залоговую стоимость принимается сумма предоставляемого поручительства.</li> <li>- Залог прав аренды земельных участков, на которых располагается предлагаемый в залог объект недвижимости, приравнивается к залому объектов недвижимости.</li> <li>- Залог прав требования по финансируемому контракту не учитывается в расчёте.</li> </ul> <p><i>*** Положительная кредитная история - отсутствие просрочек по исполнению обязательств по кредитным договорам, заключенным с АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» и/или с другими кредитными организациями. Анализируемый период - 60 месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки. Период действия кредитного договора в Анализируемый период - не менее 6 месяцев. Фактор применяется в случае наличия положительной кредитной истории у Заемщика и/или у компаний/индивидуальных предпринимателей, преемником которых является Заемщик. В расчёт принимается преемственность по бизнесу</i></p>
<p><b>Страхование</b></p>	<p>Не является обязательным. Страхование на выбор Заемщика.</p>
<p><b>Оформление соглашений о праве Кредитора и безусловном согласии Заемщика и Поручителя на списание денежных средств в</b></p>	<p>Соглашения оформляются с рублёвых расчётных счетов Заемщика и Поручителя - юридического лица, кроме счетов корпоративных карт и/ или специальных счетов (отдельных счётов головного исполнителя, исполнителя Государственного оборонного заказа), в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения кредитного договора, если иное не определено решением Кредитного комитета АО</p>

<p>погашение <b>любой</b> задолженности <b>Заемщика по кредитному договору</b></p>	<p>«КОШЕЛЕВ-БАНК».</p> <p>Соглашения обязательно оформляются к счетам, доля поступлений выручки на которые за последние 6 месяцев составляет не менее 30 процентов от совокупного объема выручки, поступившей на счета <b>Заемщика</b> за указанный период, если иное не установлено решением Кредитного комитета АО «КОШЕЛЕВ-БАНК».</p>
<p><b>Условия открытия кредитной линии и предоставления первого транша/кредита</b></p>	<p>Кредит предоставляется /Кредитная линия открывается в момент выдачи первого транша при выполнении условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заключения Кредитного договора/Договора об открытии кредитной линии;</li> <li>2. Заключения всех обеспечительных договоров (залога и поручительства);</li> <li>3. Предоставления Кредитору расписки о сдаче договора о залоге недвижимости (ипотеки) в Управление Росреестра на регистрацию ограничений (обременений) прав в виде ипотеки в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» в обеспечение обязательств <b>Заемщика</b> по кредитному продукту или получения Банком документального подтверждения**** государственной регистрации ограничений (обременений) прав в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК». Условия по данному пункту устанавливаются по решению Кредитного комитета АО «КОШЕЛЕВ-БАНК». <p>****Варианты документального подтверждения государственной регистрации ограничений (обременений) прав в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор об ипотеке недвижимого имущества с отметками о государственной регистрации ограничений (обременений) прав в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»;</li> <li>- выписка из ЕГРН, подтверждающая регистрацию ограничений (обременений) в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» (в случае, если документы на регистрацию ограничений (обременений) прав подавались в электронном виде).</li> </ul> </li></ol>
<p><b>Дополнительные условия</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствие <b>Заемщика</b> в Реестре недобросовестных поставщиков в Единой информационной системе в сфере закупок.</li> <li>2. <b>Заемщик</b> обязан в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня заключения договора о залоге недвижимости (ипотеки), обеспечить государственную регистрацию обременений в виде ипотеки в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» на недвижимое имущество, указанное в договоре о залоге недвижимости (ипотеки).</li> </ol> <p><i>Условие применяется в случае:</i></p> <p><i>Кредит предоставляется /Кредитная линия открывается в момент выдачи кредита/первого транша при выполнении условий:</i></p> <p><i>-Предоставления Кредитору расписки о сдаче договора о залоге недвижимости (ипотеки) в Управление Росреестра на регистрацию ограничений (обременений) прав в виде ипотеки в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» в обеспечение обязательств <b>Заемщика</b> по кредитному продукту</i></p>
<p><b>Штрафные санкции за несвоевременное (по сроку окончания действия договора) погашение кредита, процентов</b></p>	<p>При несвоевременном погашении суммы кредита по сроку, процентов: 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.</p>
<p><b>Штрафные санкции за несвоевременное оформление соглашений о праве Кредитора и безусловном согласии <b>Заемщика</b> и/или Поручителя на списание денежных средств с банковского счёта в погашение <b>любой</b> задолженности <b>Заемщика по кредитному договору</b></b></p>	<p>Штраф -3 000 (Три тысячи) рублей за каждое непредоставленное дополнительное соглашение (соглашение) к договорам банковского счета <b>Заемщика</b> и/или Поручителя. При этом Кредитор может (прекратить) выдачу кредита (транша), и/или уменьшить, и/или закрыть неиспользованный лимит кредитной линии до момента исполнения <b>Заемщиком</b> данной обязанности. Штраф уплачивается <b>Заемщиком</b> ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором не была своевременно исполнена данная обязанность. Обязанность <b>Заемщика</b> по уплате штрафа отменяется с месяца, следующего за месяцем исполнения данной обязанности.</p>
<p><b>Штрафные санкции за неисполнение обязанности по направлению части выручки на погашение кредита</b></p>	<p>+2,0% к ставке кредитования, с месяца, следующего за месяцем в котором данное нарушение было допущено. В случае, если данное нарушение было допущено хотя бы однажды и процентная ставка увеличена на 2,0%, то ставка до окончания срока действия договора не восстанавливается (остается увеличенной на 2,0%).</p>