

## Кредитный продукт «МСБ-Экспресс Универсальный»

|  |   |
|--|---|
| <b>Цель кредитования</b>                   | Финансирование текущей деятельности, приобретение, ремонт и модернизация основных средств   |
| <b>Сумма кредита/Лимит кредитной линии</b> | До 1 500 000  |
| <b>Валюта кредита</b>                      | Рубли   |
| <b>Форма предоставления</b>                | - Кредитная линия с лимитом задолженности (возобновляемая кредитная линия);<br>- Кредитная линия с лимитом выдачи (невозобновляемая кредитная линия);<br>- Кредит.  |
| <b>Срок кредитования</b>                   | 1. Кредитная линия с лимитом задолженности (возобновляемая кредитная линия) - до 2 лет, с оборачиваемостью траншей от 30 до 180 дней;<br>2. Кредитная линия с лимитом выдачи (невозобновляемая кредитная линия) - до 3 лет,<br>3. Кредит – до 3 лет.  |
| <b>Условия погашения</b>                   | 1. Погашение процентов – ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца.<br>2. Сроки траншей в рамках кредитной линии устанавливаются с учётом целевого использования кредита и специфики бизнеса Заёмщика в рамках максимальной длительности периода оборачиваемости, установленного настоящим Продуктом.<br>3. График погашения кредита/снижения лимита по кредитной линии с лимитом выдачи устанавливается с учётом целевого использования кредита и специфики бизнеса Заёмщика, но не позднее, чем с 7 месяца от даты заключения кредитного договора.<br>4. Досрочное погашение (полное и частичное) – без ограничений, взимания комиссии и штрафных санкций.   |
| <b>Процентная ставка</b>                   | По кредиту/кредитной линии с обеспечением в виде залога долговых ценных бумаг АО "КОШЕЛЕВ-БАНК – 10,25%<br>Во всех остальных случаях:<br>13,80% годовых - базовая ставка кредитного продукта;<br>11,90% годовых - минимальная ставка кредитного продукта.   |
| <b>Комиссия</b>                            | В соответствии с действующими тарифами Банка.   |
| <b>Обеспечение</b>                         | 1.1. Залог имущества, принадлежащего Заёмщику и/или третьему лицу:<br>1.1 Коммерческая недвижимость:<br>- офисные здания и помещения с земельным участком*, на котором располагаются эти здания и помещения;<br>- торговые здания, центры и помещения в торговых центрах с земельным участком*, на котором располагаются эти здания, центры и помещения;<br>- складские здания и помещения с земельным участком*, на котором располагаются эти здания и помещения;<br>- апартаменты с земельным участком*, на котором располагаются апартаменты;<br>- гаражи и гаражные комплексы с земельным участком*, на котором располагаются гаражи и гаражные комплексы.<br>1.2 Производственная недвижимость:<br>- отдельные здания с земельным участком*, используемые для производственных целей.<br>1.3 Жилая недвижимость:<br>- квартира (в том числе в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций – «таун-хаус» с земельным участком, на котором он расположен);<br>- индивидуальный жилой дом с земельным участком, на котором он расположен.<br>1.4 Земельные участки, относящиеся к землям с разрешенным использованием под индивидуальное строительство.<br>1.5 Транспорт и спецтехника, в том числе приобретаемые за счёт кредита:<br>- легковые автомобили;<br>- грузовой автотранспорт;<br>- спецтехника различного назначения;<br>- прицепы и полуприцепы. |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>1.6 Оборудование, в том числе приобретаемые за счет кредита.</p> <p>1.7 Долговые ценные бумаги АО "КОШЕЛЕВ-БАНК", сроком действия не менее срока окончания запрашиваемого кредита/кредитной линии.</p> <p>2. Поручительство:</p> <p>2.1 Фактических собственников бизнеса Заемщика, в совокупности обладающих долей не менее 70%;</p> <p>2.2 Для индивидуальных предпринимателей – поручительство супруга/супруги (при наличии);</p> <p>2.3 Залогодателей (в случае залога имущества третьего лица) на сумму не менее залоговой стоимости имущества, оформляемого в обеспечение по кредитному продукту.</p> <p>2.4 Поручительство Акционерного общества Микрокредитная Компания "Гарантийный Фонд Самарской Области".</p> <p><i>*При наличии оформленного права собственности на земельный участок – оформляется залог земельного участка, при наличии договора аренды - залог прав по договору аренды</i></p> <p><b>Размер обеспеченности кредитного продукта залогом:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 80% по залоговой стоимости** от запрашиваемой суммы кредитного продукта при наличии у Заемщика положительной кредитной истории***;</li> <li>- в иных случаях - не менее 100% по залоговой стоимости** от запрашиваемой суммы кредитного продукта.</li> </ul> <p><b>** Особые условия при расчёте уровня обеспеченности залогом:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Поручительство Акционерного общества Микрокредитной Компании "Гарантийный Фонд Самарской Области" приравнивается к залогоу имущества, за залоговую стоимость принимается сумма предоставляемого поручительства.</li> <li>- Залог прав аренды земельных участков, на которых располагается предлагаемый в залог объект недвижимости, приравнивается к залогоу объектов недвижимости.</li> <li>- Залог имущества, приобретаемого в будущем, приравнивается к залогоу имущества.</li> <li>- Залог прав требования по договорам поставки не учитывается при расчете.</li> </ul> <p><b>***Положительная кредитная история - отсутствие просрочек по исполнению обязательств по кредитным договорам, заключенным с АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» и/или с другими кредитными организациями. Анализируемый период - 60 месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки. Период действия кредитного договора в Анализируемый период - не менее 6 месяцев. Фактор применяется в случае наличия положительной кредитной истории у Заемщика и/или у компаний/индивидуальных предпринимателей, преемником которых является Заемщик. В расчёт принимается преемственность по бизнесу.</b></p> |
| <p><b>Страхование</b></p>   | <p>Не является обязательным. Страхование на выбор Заемщика.</p>  |
| <p><b>Оформление соглашений о праве Кредитора и безусловном согласии Заемщика и Поручителя на списание денежных средств в погашение любой задолженности Заемщика по кредитному договору</b></p> | <p>Соглашения оформляются с рублёвых расчётных счетов Заемщика и Поручителя - юридического лица, кроме счетов корпоративных карт и/или специальных счетов (отдельных счётов головного исполнителя, исполнителя Государственного оборонного заказа), в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения кредитного договора, если иное не определено решением Кредитного комитета АО «КОШЕЛЕВ-БАНК».</p> <p>Соглашения обязательно оформляются к счетам, доля поступлений выручки на которые за последние 6 месяцев составляет не менее 30 процентов от совокупного объёма выручки, поступившей на счета Заемщика за указанный период, если иное не установлено решением Кредитного комитета АО «КОШЕЛЕВ-БАНК».</p>   |
| <p><b>Условия открытия кредитной линии и предоставления первого транша/кредита</b></p>  | <p>Кредит предоставляется /Кредитная линия открывается в момент выдачи первого транша при выполнении условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Заключения Кредитного договора/Договора об открытии кредитной линии;</li> <li>2.Заключения всех обеспечительных договоров (залога и поручительства);</li> <li>3.Предоставления Кредитору расписки о сдаче договора о залоге недвижимости (ипотеки) в Управление Росреестра на регистрацию ограничений (обременений) прав в виде ипотеки в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» в обеспечение обязательств Заемщика по кредитному продукту или получения Банком документального подтверждения**** государственной регистрации ограничений (обременений)</li> </ol>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>прав в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК. Условия по данному пункту устанавливаются по решению Кредитного комитета АО «КОШЕЛЕВ-БАНК».</p> <p><b>****Варианты документального подтверждения государственной регистрации ограничений (обременений) прав в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор об ипотеке недвижимого имущества с отметками о государственной регистрации ограничений (обременений) прав в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»;</li> <li>- выписка из ЕГРН, подтверждающая регистрацию ограничений (обременений) в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» (в случае, если документы на регистрацию ограничений (обременений) прав подавались в электронном виде)</li> </ul>   |
| <b>Дополнительные условия</b>  | <p>Заемщик обязан в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня заключения договора о залоге недвижимости (ипотеки), обеспечить государственную регистрацию обременений в виде ипотеки в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» на недвижимое имущество, указанное в договоре о залоге недвижимости (ипотеки).</p> <p><i>Условие применяется в случае:</i></p> <p><i>Кредит предоставляется /Кредитная линия открывается в момент выдачи кредита/первого транша при выполнении условий:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Предоставления Кредитору расписки о сдаче договора о залоге недвижимости (ипотеки) в Управление Росреестра на регистрацию ограничений (обременений) прав в виде ипотеки в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» в обеспечение обязательств Заемщика по кредитному продукту</li> </ul> |
| <b>Штрафные санкции за несвоевременное погашение кредита, процентов</b>  | <p>При несвоевременном погашении суммы кредита, процентов: 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.</p>   |
| <b>Штрафные санкции за несвоевременное оформление соглашений о праве Кредитора и безусловном согласии Заемщика и/или Поручителя на списание денежных средств с банковского счёта в погашение любой задолженности Заемщика по кредитному договору</b> | <p>Штраф -3 000 (Три тысячи) рублей за каждое непредоставленное дополнительное соглашение (соглашение) к договорам банковского счёта Заемщика и/или Поручителя. При этом Кредитор может (прекратить) выдачу кредита (транша), и/или уменьшить, и/или закрыть неиспользованный лимит кредитной линии до момента исполнения Заемщиком данной обязанности. Штраф уплачивается Заемщиком ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором не была своевременно исполнена данная обязанность. Обязанность Заемщика по уплате штрафа отменяется с месяца, следующего за месяцем исполнения данной обязанности.</p>  |