

**Инвестиционный кредит в рамках реализации Программы стимулирования
кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства**

Цель кредитования	Создание и/или приобретение (сооружение, изготовление, достройка, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение) основных средств (включая строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства), запуск новых проектов (в том числе через механизм финансовой аренды (лизинга)).
Сумма кредита/Лимит кредитной линии	От 3 млн. до 150 млн.
Валюта кредита	Рубли
Форма предоставления	1. Кредитная линия с лимитом выдачи (не возобновляемая кредитная линия); 2. Кредит.
Срок кредитования	До 36 мес.
Условия погашения	1. Погашение процентов – ежемесячно. 2. График погашения кредита и сроки траншей в рамках кредитной линии устанавливаются с учётом целевого использования кредита и специфики бизнеса заёмщика. 3. Досрочное погашение (полное и частичное) – без ограничений, взимания комиссии и штрафных санкций
Процентная ставка	<u>Для субъектов среднего предпринимательства</u> – процентная ставка по кредитам Банка России, обеспеченным поручительством, увеличенная на 0,1% (вознаграждение Корпорации) плюс 3 (три) процента годовых. <u>Для субъектов малого предпринимательства</u> - процентная ставка по кредитам Банка России, обеспеченным поручительством, увеличенная на 0,1% (вознаграждение Корпорации) плюс 4 (четыре) процента годовых.
Комиссия за выдачу кредита/открытие кредитной линии	Отсутствует
Обеспечение	1. Залог имущества, принадлежащего Заёмщику и/или третьему лицу, в т.ч. приобретаемого за счет кредита: 1.1 Коммерческая недвижимость: - офисные здания и сооружения с земельным участком ¹ , на котором располагаются эти здания и сооружения; - отдельное помещение (встроенное, пристроенное или встроенно-пристроенное); - торговые здания, центры и помещения в торговых центрах с земельным участком, на котором располагаются эти здания, центры; - складские здания и сооружения с земельным участком ¹ , на котором располагаются эти здания и сооружения; - апартаменты; - гаражи и гаражные комплексы с земельным участком ¹ , на котором располагаются гаражи и гаражные комплексы. 1.2 Производственная недвижимость:

¹ При наличии оформленного права собственности на земельный участок

	<p>- отдельные здания с земельным участком¹, используемые для производственных целей.</p> <p>1.3 Жилая недвижимость:</p> <p>- квартира (в том числе в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций – «таун-хаус» с земельным участком¹, на котором он расположен);</p> <p>- индивидуальный жилой дом с земельным участком, на котором он расположен.</p> <p>1.4 Земельные участки, относящиеся к землям с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>1.5 Транспорт и спецтехника:</p> <p>- легковые автомобили;</p> <p>- грузовой автотранспорт;</p> <p>- спецтехника различного назначения;</p> <p>- прицепы и полуприцепы.</p> <p>1.6 Оборудование.</p> <p>1.7 Долговые ценные бумаги АО "КОШЕЛЕВ-БАНК", сроком действия не менее срока окончания запрашиваемого кредита/кредитной линии.</p> <p>2. Поручительство:</p> <p>2.1 Фактических собственников бизнеса, в совокупности обладающих долей не менее 70%.</p> <p>2.2 Для индивидуальных предпринимателей – поручительство супруга/супруги (при наличии);</p> <p>2.3 Залогодателей (в случае залога имущества третьего лица).</p>
Требования к заемщику	<p>1. Субъект малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. Регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации.</p> <p>3. Отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве).</p> <p>4. Резидент Российской Федерации.</p> <p>5. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты, в государственные внебюджетные фонды.</p> <p>6. Отсутствие задолженности перед работниками (персоналом);</p> <p>7. Наличие положительной кредитной истории².</p> <p>8. Положительный финансовый результат по данным бухгалтерской отчетности за последний календарный год, предшествующий дате принятия Банком решения о предоставлении кредита³.</p> <p>9. Положительные чистые активы по итогам последнего отчетного периода.</p> <p>10. Показатель «общий долг»/«операционная прибыль» Заемщика (группы лиц, в которую входит Заемщик) не превышает 5,0х.⁴</p>
Страхование	Не является обязательным. Страхование на выбор Заемщика
Дополнительные	1. Кредит/Кредитная линия предоставляется при условии

² Отсутствие в течение периода, равного 180 календарным дням, предшествующего не более чем на три месяца дате принятия Банком решения о предоставлении Заемщику кредита, просроченных сроком свыше 30 календарных дней платежей по обслуживанию кредита

³ Вновь зарегистрированное юр.лицо/ИП представляет промежуточную или годовую бухгалтерскую отчетность за первый отчетный период.

⁴ Рассчитывается в соответствии с методикой, приведенной в приложении № 6, к Регламенту взаимодействия банков с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в рамках реализации Программы стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства.

<p>условия</p>	<p>осуществления Заемщиком деятельности в одной или нескольких отраслях экономики, указанных в Программе стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. Доля финансирования инвестиционного проекта за счет заемных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не более 80% для кредитов в размере более 500 млн. рублей и кредитов независимо от размера, погашение основного долга по которым предусматривается за счет денежного потока, производимого за счет реализации цели кредитования, без учета дохода от текущей деятельности Заемщика; - без ограничений для прочих инвестиционных проектов. <p>3. Инвестиционные проекты Заемщика должны быть экономически эффективными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чистая приведенная стоимость является положительной; - внутренняя норма рентабельности превышает выбранную ставку дисконтирования (в случае кредита в размере более 500 млн. рублей; кредита независимо от размера, погашение основного долга по которым предусматривается за счет денежного потока, производимого за счет реализации цели кредитования, без учета дохода от текущей деятельности Заемщика); <p>4. Предоставляемые средства могут быть направлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на покрытие капитальных затрат (не менее 70% от суммы кредита) и текущих расходов, связанных с реализацией сопутствующих мероприятий (не более 30% от суммы кредита); - на выполнение обязательств по договору финансовой аренды (лизинга), если Заемщиком является лизинговая компания.
<p>Штрафные санкции за несвоевременное погашение кредита, процентов</p>	<p>При несвоевременном погашении суммы кредита, процентов: 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки</p>